



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1696/16-145

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **SCAT-ING d.o.o. „u stečaju“ Našice, Braće Radića 26, OIB: 32183024669, MBS: 050021527 dioničko društvo "u stečaju", Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370**, dana 24. listopada 2019. g.,

riješio je

1. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod zemljišnoknjižnog odjela Našice i to:

a) z.k.ul. 83 k.o. Gradac

k.č.br. 200/1, 200/2, 202/2, 202/4 i 204, prodane za kupovninu od 27.001,00 kn,

b) zk.ul. 1027 k.o. Našice PU1, suvlasnički dio 113/1000, kč. br. 1194 PP3,

,prodane za kupovninu od 9.001,00 kn

c) z.k.ul. 1027 PU1, suvlasnički dio 111/1000 kč. br. 1194 k.o. Našice PP 4, prodane za
kupovninu od 21.001,00 kn,

2. Ukupno ostvarena kupovнина od prodaje nekretnina pod točkom 1/a), 1/b) i 1/c) iznosi 57.003,00 kn iz kojeg iznosa se namiruje:

- trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 15.766,33 kn
- razlučni vjerovnik Tehno-elektro d.o.o. Đakovo namiruje se u iznosu od 20.909,63 kn
- razlučni vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek u iznosu od 20.327,04 kn

2. Nalaže se računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke 2. ovoga rješenja s kartice predmeta i to troškova unovčenja u iznosu od **15.766,33 kn** – na žiro-račun **stečajnog dužnika** broj **HR5124850031100297627**, te iznosa od **20.909,63 kn** na žiro račun **razlučnog vjerovnika Tehno-elektro d.o.o. Đakovo** broj: **HR7425000091102006125** te iznosa od **20.327,04 kn** na žiro račun **razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek** broj:

Primatelj	IBAN	Model	Poziv na broj	Iznos
PDV	HR1210010051863000160	HR68	1201-32183024669	519,88
Porez i prirez na dohodak	HR1910010051727812007	HR68	1406-32183024669	-
Porez na kuće za odmor	HR4424020061805300007	HR68	1716-32183024669	5,71
Prihodi od napl.por. Duga porez i prirez po rj. o reprog.	HR1910010051727812007	HR68	1872-32183024669	805,05
MO-II stup	HR7610010051700036001	HR68	2283-32183024669-0000	79,51
MIO II - s povećanim trajanjem	HR7610010051700036001	HR68	2321-32183024669-0000	4,05
Porez na promet nekretnina	HR7610010051734028487	HR67	32183024669	0,44
Porez na promet nekretnina	HR1710010051739628486	HR67	32183024669	37,37
prisilna naplata sudskih pristojbi	HR1210010051863000160	HR68	4227-32183024669	21,85
Članarina HGK	HR8510010051700052620	HR67	32183024669-002-1116	3,72
Prihodi od napl.por. duga po rj. o reprog.	HR1210010051863000160	HR68	7560-32183024669	18.280,78
MIO-I stup	HR1210010051863000160	HR68	8168-32183024669-0000	271,75
MIO-I stup - s povećanim trajanjem	HR1210010051863000160	HR68	8192-32183024669-0000	11,74
dopr.za zdrav.osig.	HR6510010051550100001	HR68	8486-32183024669	248,71
dopr. za zašt.zdravlja na radu	HR6510010051550100001	HR68	8630-32183024669	8,29
dopr.za zapošljavanje	HR1210010051863000160	HR68	8753-32183024669	28,19
Ukupno				20.327,04

Obrazloženje

Podneskom od 19.09.2019.g. stečajna upraviteljica predložila je diobu kupovnine od u izreci navedenih prodanih nekretnina stečajnog dužnika.

Podnesak s prijedlogom diobe kupovnine objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 4. listopada 2019.g.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 23.10.2019.g. u nazočnosti stečajne upraviteljice, za Poreznu upravu savjetnica ŽDO Osijek te za Tehno-elektro d.o.o. punomoćnica - odvjetnica, koji su se suglasili s predloženom diobom.

Ujedno ukupni stvarni troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 15.766,33 kn sastoje se od slijedećeg:

- zk.ul.83.k.o.Gradac kč.br. . 200/1, 200/2, 202/2, 202/4, 204 kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice u iznosu od **27.001,00kn** namiruju se :

Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	6.091,37
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	2.821,37
Troškovi el.javne dražbe – FINA	1.220,00
Troškovi procjene	2.050,00

- Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu Romić Anti iz Antina, Ivana Gundulića 7b a upisane u zk.ul.br. 1027 PU 1 suvlasnički dio 113/1000, kč.br. 1194 k.o. Našice poslovni prostor **PP3** u podrumu desno ukupne površine 117,88 m², a koji se sastoji od pivnice sa 85,37 m², kuhinje sa 9,64 m², spremišta sa 5,52 m², garderobe sa WC-om i tušem za osoblje sa 6,61 m², WC-om s predprostorom MiŽ za goste sa 10,74 m² kod Općinskog suda u Đakovu Zemljišno knjižni odjel Našice u iznosu **9.001,00kn** namiruje se :

Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	4.210,53
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	940,53
Troškovi el.javne dražbe – FINA	1.220,00
Troškovi procjene	2.050,00

- Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine kupcu Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulčica 25, a upisane u zk.ul.br. 1027 PU 1, suvlasnički dio 111/1000, kč.br. 1194 k.o. Našice poslovni prostor **PP4** u prizemlju lijevo ukupne površine 115,82 m² a koji se sastoji od čekaonice sa 11,73 m², garderobe sa 11,73 m², ureda sa 11,15 m², fitnesa sa 72,22 m², WC s predprostorom sa 3,92 m² I tuševa sa predprostorom 5,07 m² kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno knjižni odjel Našice u iznosu **od 21.001,00kn** namiruju se:

Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	5.464,43
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	2.194,43
Troškovi el.javne dražbe – FINA	1.220,00
Troškovi procjene	2.050,00

Nadalje, ukupno unovčene imovine sa iskazanim % udjela unovčenih nekretnina navedenih u izreci ovog Rješenja kao i izračun troška nagrade stečajne upraviteljice koja tereti kupovninu nekretnina a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) – čl. 7.

Red . br.	Opis	Iznos bez PDV-a	% udjela u ukupnoj imovini	Trošak nagrade
-----------	------	-----------------	----------------------------	----------------

1.	POSLOVNI PROSTOR - uredi (u zgradi mješovite namjene), Našice, Braće Radića br. 26/II kat – lijevo, kč.br.2829/2; zk.ul.4030 PU 546 ko Našice	298.750,00	27,0880%	31.216,83
2.	POSLOVNI PROSTOR - Caffè bar (u zgradi mješovite namjene), Našice, Braće Radića br. 26/prizemlje – lijevo, kč.br.2829/2; zk.ul.4030 PU 545 ko Našice	339.720,00	30,8028%	35.497,84
3.	Zemljište (eksploatacijsko polje - Stari Gradac), Našice, Našički Gradac, k.č.br. 200/1, 200/2, 202/2, 202/4, 204 z.k.ul. 83 k.o. Gradac	27.001,00	2,4482%	2.821,37
4.	POSLOVNI PROSTOR-sportsko-rekreacijski centar (zgrada mješovite namjene), Našice, Ivana Mažuranića br. 22/podrum – desno, kč.br.1194; zk.ul.1027 PU 1 ko Našice	9.001,00	0,8161%	940,53
5.	POSLOVNI PROSTOR-sportsko-rekreacijski centar (zgrada mješovite namjene), Našice, Ivana Mažuranića br. 22/podrum – lijevo, kč.br.1194; zk.ul.1027 PU 2 ko Našice	21.001,00	1,9042%	2.194,43
6.	Potraživanja prije stečaja - Martina i Branko Margitić - izvansudska nagodba	407.412,77	36,9406%	42.571,16
	UNOVČENA IMOVINA	1.102.885,77	100,00%	115.242,15

Obračun nagrade stečajnoj upraviteljici

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.102.885,77	7	7.202,00
Bruto iznos nagrade					107.202,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	8.040,15
Ukupan trošak nagrade					115.242,15

Poslovni broj: 6 St-1696/16-145

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga, te suglasnost zastupnika po zakonu razlučnog vjerovnika, temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13) u vezi s čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je Rješenje kao u izreci.

U Osijeku 24. listopada 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Računovodstvo nakon pravomoćnosti
2. st. uprav. Živka Posavac
3. e-ogl. pl.
4. K-24.11.

Broj zapisa: **1788f-3564d**

Kontrolni broj: **04474-503a7-97df0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.